

Gebyrregulativ GRANVIN HERAD			
Plan- og bygningslova		Gjeld fra	2016
Jordlova			
Eigarsjonslova			
Konsesjonslova			
Forureningslova			
1 Tiltak etter § 20-1			
1.1 Tiltak etter Plan- og bygningslova § 20-2 a jf § 20-1 a		2500	
1.2 Tiltak etter Plan- og bygningslova § 20-2 b jf § 20-1 b-1		1300	
I tillegg kjem gebyr etter areal			
Ny bygning eller tilbygg/påbygg under 50 m2 BRA		1000	
Ny bygning eller tilbygg/påbygg mellom 50 m2 og 200 m2 BRA		2000	
Ny bygning eller tilbygg/påbygg mellom 200 m2 og 600 m2 BRA		3000	
Frå 600 m2 BRA, gebyr pr m2		10	
For kvar etasje over og eller under skal det betalast eit tillegg på 50 % av bruksarealgebyret			
1.3 Ved to-trinn: pr igangsettingsløyve		750	
1.4 Deling av eigedom jf. § 20-1 m		1300	
2 Plansaker			
Private forslag til reguleringsplan, utbyggingsplan, eller endring av gjeldende regulerings- eller utbyggingsplan (PBL Kap. 12)			
Sakshandsamningsgebyr for private regulerings- eller utbyggingsplanar, samt vesentleg endring av planane:			
Detaljreguleringsplan		30.000,-	
2.1 Ved mindre endring av planane:		7500	
Kostnad med kunngjering / varsling av oppstart skal tiltakshavar koste.			
For ikkje godkjente planar vert det refundert 50 % av innbetalte gebyr.			
Planar skal leverast i SOSI format i heholt til nyaste SOSI versjon.			
Gebyret skal betalast før 1. gong offentleg utlegging.			
3 Dispensasjon plan- og bygningslova kap. 19			
3.1 Søknad frå plan som krev uttale frå statleg og/eller fylkeskommunal instans		7500	
3.2 Søknad frå plan eller anna lov som kan handsamast av heradet utan høyring		5000	
3.3 Søknad frå plassering og avstand jf § 29-4		4000	
3.4 Andre søknader frå plan og forskrift		4000	
Gebyr for dispensasjon kjem i tillegg til ordinært gebyr			
4 Eigarsjonslova			
4.1 Begjæring om seksjonering eller resekjonering av ein eigedom		3 rettsgebyr	
4.2 Dersom seksjoneringa krev befaring		5 rettsgebyr	
5 Konsesjonslova			
3 % av første millionen, elles 2 % av overskytande			
5.1 Minstegebyr		1250	
5.2 Maksgebyr		5000	
6 Jordlova			
6.1 Søknader etter jordlov		1250	
7 Forureningslova			
7.1 Søknad om nytt utslepp mindre enn 50 pe		3000	
7.2 Søknad om nytt utslepp meir enn 50 pe		5000	
I tillegg kjem ordinært gebyr etter punkt 1			
7.3 Opplysing av ulovleg avlep skal i tillegg fakturerast etter medgått tid.			
7.4 Opplysing av ulovleg forureining jf. kap. 9 i forureningslova. Fakturerast etter medgått tid.			
8 Andre gebyr			
8.1 Innhenting av opplysningar i samband med sal av eigedom		1200	
9 Medgått tid			
9.1 Timesatsen skal vera 1,2 % av arbeidstakarenas årsøn. Minstesats er pr/t		1040	
10 Gebyr for sakunnig bistand			
Heradet kan i særlege tilfeller rekvisere bistand for å få utført naudsynlig tilsyn i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 33-1 og § 25-2 andre ledd. Betaling etter faktura.			
11 Tilsyn			
Heradet si tilsynsplikt er klarere i ny bygningsdel til plan- og bygningslova. Om lag 50 % av byggesaksgebyret vert kravd ved eit eventuelt tilsyn. Dette kjem i tillegg til ordinært gebyr			
12 Ulovlig tiltak og pålegg etter plan- og bygningslova			
Overtredelsesgebyr jf. §§ 16-1 og 16-2 i byggesaksforskrifta			
Satsane går fram av byggesaksforskrifta av 26.03.2010.			
Minstegebyr er 2 gonger grunnegebyret jf punkt 1			
I tillegg kan heradet kreve dekning av utgifter til sakunnig bistand. Gebyret skal også betalast dersom søknaden vert avslått.			
Betalingsvilkår			
Gebyr skal betalast etter rekning			
Rekning vert utferda etter det regulativ med satsar som gjeld når fullstendig søknad er motteke.			
Det skal ikkje rekna meirverdiavgift på gebyrsatsane			
Brutto bruksareal:			
Som definert i NS 3940			
Regulering av gebyra, unntak			
Satsane skal reguleraast pr 1. januar kvart år etter Statistisk Sentralbyrå sin byggekostradsindeks for bustader, dersom auke av satsane ikkje vert fremja som eiga sak			