

NKF Byggesak - Vurdering av tiltakstyper

Revidert 8.02.2018

Side 1 av 6

Tiltakstyper. Oversikt	Unntak Pbl 20-5 Sak 4-1	Selv: Pbl 20-4 Sak 3-1	Proff. Pbl 20-3	Henvsn. / Kommentar
------------------------	-------------------------	------------------------	-----------------	---------------------

A				
Akvakultur				
Amfi (utendørs)			X	
Anleggstiltak av mindre art på off. anlegg, som ikke omfatter ledningsanlegg.	X			Avklar med kommunen.
Anneks m/varig opphold. Se bygning.			X	
Ansvarshavende , ansvarsrett				
Antenne , (-system) (SAK§4-1e5) Parabo l/ panelantenne -Antennesystem h<5m. -Parabol diam. < 1,2 m -Panelantenne plassert på vegg h<2m	X			-Det er tillatt med flere antenner på samme festeanordning. -Ikke antennesystem som er fare for personsikkerhet. -Ikke flere antennesystem på samme sted/fasade.
Antenne, (-system) Utenfor rammene i Pbl§§20-4 og 20-5.			X	Evt vurdere unntak Pbl§ 20-5g.
Arbeid (utbedr.o.a.) på eks. off. ledn. nett.	X			Avklar med kommunen
Ark på tak			X	
Asylmottak desentralisert (se også http://odin.dep.no/filarkiv/207726/asylmottak.pdf)			X	KRD Asylmottak – kommunens behandling etter pbl (26.02.04)
Avfallsstativ , Samling av avfallsstativ / samleplass for avfallsstativ	X	X	X	Avhengig av størrelse /plassering

B				
Baderom , Nytt, Se bygning.				
Baderom , - Se innredning av våtrom / rørinstall	X			Rehab./utbedr./utvidelse. Nytt våtrom i eksisterende bygg.
Bakkeplanering , se terrenginngrep	X		X	Tiltak berører brannskille- Evt annet lovverk, Landbruk - Forskrift om bakkeplanering
Baldakin (Se markiser)				
Balkong , se tilbygg				Obs avstand til nabogrense.
Ballbinge			X	MD(T-1442) – Støy i arealplanlegging.
Barnehage (familie) < 5 barn	X			Ikke bruksendr- se FAD Brosjyre Q-1029
Barnehage > 5 barn			X	Bruksendring pbl § 20-1
Basseng Privat badestamp, jacuzzi el.l. som ikke er koblet til vann- eller avløpsanlegg.	X			Mindre basseng etter kommunens skjønn. VTEK10 §8-4, 3.ledd Obs. PBL§28-6. sikring
Basseng avst. til nabo pbl § 29-4		X		Plassering av mindre basseng som ikke krever prosjektering (prefabrikkerte). Obs. PBL§28-6. sikring
Basseng Utenfor rammene i Pbl§§20-4 og 20-5.			X	Obs. PBL§28-6. sikring -Vurder unntak Pbl§ 20-5g eller være ansvarlig selv.
Bauta , se statue				

Tiltakstyper. Oversikt	Unntak Pbl 20-5 Sak 4-1	Selv: Pbl 20-4 Sak 3-1	Proff. Pbl 20-3	Henvsn. / Kommentar
------------------------	-------------------------	------------------------	-----------------	---------------------

Bekkelukking , se terrenginngrep				OBS kfr. Landbruksmyndighetene + kommunens miljøavdeling.
Bensinstasjon			X	PBL§30-2.
Biloppstillingsplass , se parkering				
Bilsalg (salg av biler fra boligeiendom)			X	Næring, brukthandelbevilling
Bod , se bygning				
Boblebad . Se basseng.				
Bolig , se bygning				
Bolig med døgntilsyn 1 pers	X			Departementsuttalelse (gjelder bruksendring) KRD Jnr. 89/4624 B
Bolig med tilsyn flere personer se institusjon			X	
Borrevann - gjelder brønnhull/boring	X			Gjelder boring av hull – ikke innlegging av vann
Brakke (rigg, anleggsgjerde, i tilknytning til byggeplass) Midlertidig -arbeid / bygning / konstr.	X			Tid<2mnd. PBL§30-5. OBS Vann & avløp.
Brakke (rigg, anleggsgjerde, i tilknytning til byggeplass) Midlertidig -arbeid / bygning / konstr.		X		2mnd >Tid < 2 år – Pbl§20-4.
Brakke (rigg, anleggsgjerde, i tilknytning til byggeplass) Midlertidig -arbeid / bygning / konstr.			X	Tid > 2 år – Pbl§20-3.
Brakke, permanent , - ikke i tilknytning til byggeplass. se bygning				
Bruer , se også veganlegg			X	
Bruksendring til annet formål Varig/Midl.t.			X	Midl.bruksendr. fra 01.07.2017
Bruksendring tilleggsdel til hoveddel, egen bruksenhet. (se også innredning).		X		
Brygge			X	
Brygge , reparasjon (Forutsatt at brygga er godkjent tidligere!)	X			Kun ved normalt vedlikehold
Brønn , dybde > 0,2 m (åpen brønn ikke tillatt)			X	PBL§28-6. OBS sikring.
Busskur / leskur , frittstående	X			reg. plan
Butikk			X	
Bygning i landbruket , , se landbruksbygg				
Bygning. Knyttet til landbruks- +reindrift Frittstående. Ikke til beboelse. BRA eller BYA <15 m ² . (SAK§4-1c) 1 etasje, ikkje kjeller.	X			Reindriftshytter, skogskoier, gjeterhytter o.l. Byggverkene skal kun brukes til sporadiske/ kortvarige opphold i forbindelse med den aktuelle driften.
Bygning (også landbrukseiendom), Frittstående. Ikke til beboelse. (SAK§4-1a) På bygd eiendom, BRA eller BYA <50 m ² , møneh. <4m / gesimsh. < 3m,	X			-Må være i samsvar med plan. -Landbrukskr.må bekrefte at tiltaket er nødvendig for landbruksdrifta. -Ikke over ledninger i grunn. -OBS. Kulturminne.

NKF Byggesak - Vurdering av tiltakstyper

Revidert 8.02.2018

Side 2 av 6

Tiltakstyper. Oversikt	Unntak Pbl 20-5 Sak 4-1	Selv: Pbl 20-4 Sak 3-1	Prof. Pbl 20-3	Henvi. / Kommentar
------------------------	-------------------------	------------------------	----------------	--------------------

Ikke kjeller. Ikke over ledninger i grunn. Avst. til nabo > 1m, avst. til bygg > 1m.				-Må meldes til matrikkelføring.
Bygning. Frittstående. Ikke til beboelse. Samlet BRA eller BYA <70 m ² . avst. til nabo pbl § 29-4		X		Bygget kan ha loft dersom det har bruksareal på mindre enn 1/3 av underliggende etasjes bruksareal.
Bygning. Frittstående. Ikke til beboelse. Samlet BRA eller BYA > 70 m ² .			X	Avstand til nabo pbl § 29-4 (4m el. samtykke)
Bygning. Til beboelse.			X	Unntak etter Pbl§20-5 Avstand til nabo pbl § 29-4 (4m el. samtykke)
Bygning, Enkle Tilbygg (SAK§4-1b) ett enkelt tilbygg, Ikke til beboelse / varig opphold, BRA eller BYA < 15 m ² , avstand til nabogrense 4m.	X			(Ikke selvstendig boenhet) (Pbl § 29-4 gjelder ikke) Må være understøttet: Ikke mer enn 2 etg./plan på eksist.bygg.
Bygning, Tilbygg ett enkelt tilbygg, til beboelse/varig opphold. Samlet BRA eller BYA < 50 m ² + kjeller.		X		(Ikke selvstendig boenhet) Avstand til nabo pbl § 29-4 (4m el. samtykke)
Bygning, Tilbygg/påbygg Til beboelse/ varig opphold. BRA eller BYA > 50m ²			X	Avstand til nabo pbl § 29-4 (4m el. samtykke)
Båtfeste	X			
Båt-opplag, vinteropplag av fritidsbåt på bebygd eiendom	X			
Båt-opplag, ikke fritidsbåt, ikke på bebygd eiendom	X	X	X	2mnd >Tid < 2 år – søknad u/ansvar PBL§20-2c. Tid > 2 år – søk. m/ansvar.

C				
Campingvogn, midlertidig på bebygd eiendom eller campingplass.	X			
Campingvogn, ikke på bebygd eiendom eller campingplass, tid < 4 mnd.	X		X	Tid < 2mnd – fritak Tid > 2 år – søknad m/ansvar
Carpport, se bygning				
Container, midlertidig.	X	X	X	2mnd >Tid < 2 år – søknad u/ansvar Tid > 2 år – søk. m/ansvar.

D				
Dam, se basseng.				
Deling av eiendom		X		PBL§20-1m.
Demning (Konsesjon)			X	Vannressursloven
Depot av midlertidige masser, se også terrenginngrep.				
Dokkestue, se bygning				
Drensledninger, nye, utskift. og reparasj.	X			(SAK§4-1e9)

Tiltakstyper. Oversikt	Unntak Pbl 20-5 Sak 4-1	Selv: Pbl 20-4 Sak 3-1	Prof. Pbl 20-3	Henvi. / Kommentar
------------------------	-------------------------	------------------------	----------------	--------------------

Driftsbygning, se landbruksbygg				
Drivhus, se bygning (eller se landbruksbygg).				

E				
Endring av innredning, bad/kjøkken.				Se våtrom, se innredning.
Endring av innvendige vegger, se vegger				
Endring av installasjoner, se installasjon				
Endring av fasade, se fasadeendring				
Endring i bruk, se bruksendring				
Enebolig m/sekundærleilighet, se bygn.				
Enebolig, se bygning				

F				
Fartsoppbygg for skibakke			X	
Fasadeendring, mindre + tilbakeføring: ubetydelig, f.eks. farge	X			Eksteriørmessig karakter må ikke endres. Tilbakeføring til opprinnelig dokument. utførelse.
Fasadeendring, større			X	-Vurder unntak Pbl§ 20-5g eller være ansvarlig selv.
Fasadeendring Endring på bevaringsverdig bygg,			X	- bygg m/høy historisk verdi eller - i sentrale byområder.
Fellesfjøs				Se Landbruksbygg
Fjell-anlegg			X	
Fjernvarmeanlegg (rør) m/konsesjon	X			
Fjøs, se landbruksbygg				
Flagganlegg, antall > 1stk.			X	
Flaggstang h < 9m (enkeltvis)	X			
Flaggstang h > 9m (enkeltvis)			X	
Flytebrygge			X	PBL§1-8. + uttalelse. MD T-1443
Fontene, se basseng				
Forretningsbygg			X	
Forsamlingslokale			X	
Forstøtningsmur, se støttemur				
Fradeling, se deling av eiendom				
Fritidsbebyggelse, se bygning			X	
Fritidsbolig, se bygning			X	
Frittliggende bygg, se bygning				
Fuglebad, se dam				
Fylling, se terrenginngrep				
Fyringsanlegg			X	
Fyrlykt			X	

G				
Garasje, se bygning				
Gass-installasjoner			X	PBL§30-2.
Gjerde mot nabo OBS levegg, se levegg	X			OBS. Naboloven + Gjerdeloven. Og evt reg plan friluftsløp
Gjerde mot veg (SAK§4-1d3) h < 1,5m	X			OBS frisikt. + Byggegrense vegloven.

NKF Byggesak - Vurdering av tiltakstyper

Revidert 8.02.2018

Side 3 av 6

Tiltakstyper. Oversikt	Unntak Pbl 20-5 Sak 4-1	Selv: Pbl 20-4 Sak 3-1	Prof. Pbl 20-3	Henvi. / Kommentar
------------------------	-------------------------	------------------------	----------------	--------------------

				Høyde skal ikke på noe punkt overstige høydebegrensningen.
Gjerde mot veg Utenfor rammene i Pbl§§20-4 og 20-5. Avstand til nabogrense pbl § 29-4			X	OBS frisikt. Høyde skal ikke på noe punkt overstige høydebegrensningen. -Egne avstandskrav i plan/veg. -Vurder unntak Pbl§ 20-5g eller være ansvarlig selv.
Golfbane				Planavklaring ved søknad
Graving av kabler/drenering				se kablannlegg/drensledninger.
Graving , se terrenginngrep				

H				
Heis (løfteinnretning)			X	Pbl§ 29-9. TEK§kap16.
Hest i garasje (eller andre husdyr)				Omfang/art? Knyttet til stedbunden næring? (Jf. Forskrift om gjødselvarer av 20.6.03)
Holdeplass (+ uværskur på busstopp) Se bussleskur				
Hoppbakke , se fartsoppbygg.				
Hotell			X	
Hundehus , se bygning				
Hybelhus , se bygning			X	OBS. Planavklaring
Hytte , se bygning			X	
Høydebasseng			X	Vurder fritak Pbl§ 20-5g.

I				
Idrettsanlegg			X	
Ildsted i eksisterende byggverk (SAK§4-1d5)	X			Installering, endring og reparasjon i eks.bygg innenfor en bruksenhet eller branncelle.
Industribygg			X	
Industriovn , se fyringsanlegg.			X	
Innhegning , se gjerde.				
Innredning av nye rom, Fra tilleggsdel til hoveddel.		X		
Innredning av våtrom, se våtrom	X			Ny leilighet er søknad m/ansvar.
Innredning , se vegger				
Innvendige vegger , se vegger				
Installasjon . Enkle Installering og endring i eksisterende bygg innenfor en bruksenhet eller branncelle.	X			Feks. Sanitærinstallasjoner: Installering, endring og reparasjon av toalett, sluk, rør, vannstoppventil, varmtvannsbereider o.l
Installasjon . Reparasjon/utbedring i eksisterende bygg. (SAK§4-1d4) Feks. Heis, ventilasjon- vame- og kjøleanlegg	X			Er ikke begrenset til en bruksenhet eller en branncelle. Må ikke røre ekst brann-lydkonstruksjon.
Installasjon i nybygg,			X	Installering og endring i eksisterende bygg når

Tiltakstyper. Oversikt	Unntak Pbl 20-5 Sak 4-1	Selv: Pbl 20-4 Sak 3-1	Prof. Pbl 20-3	Henvi. / Kommentar
------------------------	-------------------------	------------------------	----------------	--------------------

				installasjonen berører mer enn en bruksenhet eller branncelle.
Installasjon i landbruksbygg (Ikke bolig)		X		
Institusjon (etablering)			X	Se bygning. OBS planavklaring

J				
Jernbane (linje)	X			

K				
Kabel (-anlegg) (tele, el, kabel-tv.) (SAK§4-1e8)	X			OBS sjenanse. Graving privat grunn - skaff rettigheter. Graving i veg kfr. Vegmyndighet.
Kafe , restaurant			X	
Karnappvindu			X	Vurder fritak Pbl§ 20-5g.
Kjeller , se bygning				
Kjøleaggregat , butikk, nytt			X	
Kjøleaggregat , butikk, utbedring.	X			
Kontor			X	
Kortørke , se installasjoner.				
Kraftlinjeanlegg (konsesjon)	X			
Kum , offentlig anlegg, ny kum			X	
Kum , privat, ny kum			X	
Kunstgressbane på eksisterende bane	X			
Kårbolig , se bygning				

L				
Lager , Se bygning				
Lagerhall . Plasthall/telt. For å tjene en virksomhets stasjonære behov.	X		X	PBL§30-5. Tid < 2mnd – fritak Tid > 2 år – søknad m/ansvar. NB ivaretagning av Arbeidsplasser.
Lagertank			X	
Landbruksbygg (Driftsbygg) BRA eller BYA < 1000 m ²		X		Dok. fra Landbr.mynd. Søker kan velge PBL§20-1. SAK§6-7.
Landbruksbygg (Driftsbygg) BRA eller BYA > 1000 m ² Veileder T-1443. H-2/2002.			X	PBL§30-1. SAK§3-2. Dok. fra Landbr.mynd.
Landbruksgarasje , se landbruksbygg				
Lavvo , Se telt.				
Ledningsanlegg , el, tele, kabel-tv.				Se kablannlegg
Ledningsanlegg , utbedring på eks. off. VA-anlegg/ledningsnett.	X			Avklar med kommunen
Ledningsanlegg , VA - Se rørinstallasjon.				
Lekeapparater (se også mindre innretninger)	X			Må godkjennes av grunneier. OBS Naboloven. Ulempe
Lekehus , se bygning				
Lekeplass				Egen forskrift
Levegg , H < 1,8 m, L < 5m, avstand til nabo < 0 m	X			Høyde skal ikke på noe punkt overstige høydebegrensningen. (Pbl § 29-4 gjelder ikke)

NKF Byggesak - Vurdering av tiltakstyper

Revidert 8.02.2018

Side 4 av 6

Tiltakstyper. Oversikt	Unntak Pbl 20-5 Sak 4-1	Selv: Pbl 20-4 Sak 3-1	Proff. Pbl 20-3	Henvsn. / Kommentar
------------------------	-------------------------	------------------------	-----------------	---------------------

Levegg , H < 1,8 m, L < 10m, (SAK§4-1e1) avstand til nabo < 1 m	X			Høyde skal ikke på noe punkt overstige høydebegrensningen. (Pbl § 29-4 gjelder ikke)
Levegg , H < 1,8 m, L < 5m, (SAK§4-1e2) avstand til nabo < 0 m	X			Høyde skal ikke på noe punkt overstige høydebegrensningen. (Pbl § 29-4 gjelder ikke)
Levegg Utenfor rammene i Pbl§§20-4 og 20-5. Avstand til nabo pbl § 29-4			X	Høyde skal ikke på noe punkt overstige høydebegrensningen. OBS frisikt i veg. -Egne avstandskrav i plan/veg. -Vurder unntak Pbl§ 20-5g eller være ansvarlig selv.
Loft , se innredning.				
Lysanlegg (gjelder idrettsanlegg o.a.)			X	OBS sjenanse.
Lysanlegg , h < 1,8 m	X			OBS sjenanse.
Løfteinnretning , se heis				

M				
Makeskifte (Ikke begrep i lov/se deling)			X	PBL§20-1m.
Maling av utvendige fasader	X			Obs. Se vilkår tidligere dispensasjon
Markiser , for bolig- og fritidseiendom.	X			
Massetak / steinbrudd	X		X	SAK10 §4-3 g hvis konsesjon
Mast , H < 5m	X			
Mast , H > 5m			X	OBS luftfartshinder.
Midlertidig -arbeid / bygning / konstr.	X			Tid<2mnd.
Midlertidig -arbeid / bygning / konstr.		X		2mnd >Tid < 2 år – Pbl§20-4.
Midlertidig -arbeid / bygning / konstr.			X	Tid > 2 år – Pbl§20-3.
Militære anlegg , ikke forsvarshemmelige.			X	
Militære anlegg , forsvarshemmelige	X			
Miljøstasjon , samle plass for avfallsstativ			X	
Mindre innretning til fritidsbruk som trampoline, hoppeslott, selskapstelt o.l.	X			OBS sjenanse.
Molo , se brygge				
Mudring			X	OBS godkjenning fra KLIF.
Mur , se støttemur				

N				
Naust , se bygning				
Næringsbygg , Se bygning				

O				
Offentlig veg , se veganlegg				
Oljebrenner , se fyringsanlegg.			X	
Oljetank , se tank.				
Ominnredning (ikke bolig)	X			NB. Bruksendring er søknadspl.
Ominnredning , bolig, Se innredning	X			NB. Bruksendring er søknadspl.
Oppdrettsanlegg , se akvakultur				
Overnattingssted – se hotel/bygning				
Ovn , se fyringsanlegg.				

P				

Tiltakstyper. Oversikt	Unntak Pbl 20-5 Sak 4-1	Selv: Pbl 20-4 Sak 3-1	Proff. Pbl 20-3	Henvsn. / Kommentar
------------------------	-------------------------	------------------------	-----------------	---------------------

Panelantenne				Se Antenne
Parabolantenne				Se Antenne
Parafinovn , se fyringsanlegg				
Parkanlegg			X	
Parkering for eiendommens bruk Avstand = 1 m fra nabogrense.	X			OBS planbestemmelser eller vedtekt
Parkeringsplass ("offentlig").			X	
Pergola			X	Vurder unntak etter pbl §20-5.f
Pipe , beslag/forblending/Ompussing	X			
Pipe, Skorstein , ny (installasjon) Innsetting av stålpipe i eksisterende murpipe.			X	Noen kommuner har egne meldingsordninger til brannvesenet.
Pipe, Skorstein , utbedring/repasasjon	X			Vurder unntak Pbl§ 20-5g.
Planering , se terrenginngrep				
Portal	?		X	Vurder unntak Pbl§ 20-5g.
Portstolper , se gjerde				Portstolper er en del av gjerde.
Postkassestativ/se avfallsstativ				
Privat veg , se veganlegg.			X	
Pukkverk , transportabelt.	X			Tid<2mnd.
Pukkverk , transportabelt.		X		2mnd >Tid < 2 år – Pbl§20-4.
Pukkverk , transportabelt.			X	Tid > 2 år – Pbl§20-3.
Påbygg , se bygning			X	

R				
Rampe , av- og påstigning utvendig.			X	Vurder fritak
Rampe , utvendig, midlertidig.		X		(Trafikkanlegg planbestemmelser)
Rampe , utvendig, permanent.			X	
Redskapshus , se landbruksbygg.				
Rekkehus , se bygning.			X	
Rekkverk , utvendig, frittstående			X	Vurder fritak
Reklameskilt eller innretning, se skilt				
Reparasjon , mindre vesentlig.	X			Gjelder pipe over tak
Reparasjon , vesentlig (full utskifting)			X	
Ridebane				Planveileder 2002 – Landbruk pluss
Rigg , Se brakke				
Riving av søknadspliktig tiltak (også landbruksbygg)			X	OBS riveavfall.
Riving av tiltak.		X		Fritak for ansvar + kontroll. OBS riveavfall.
Riving av mindre tiltak	X			
Rullende fortau , se også heis			X	
Rulletrapp , se også heis			X	TEK§3-7.
Rør-installasjoner , Reparasjon/Utberding	X			
Rør-installasjoner , inn- og utvendig. Plassering VA, herunder stikkledninger.			X	
Rør-installasjoner , utvendig, offentlig.	X			Vurder fritak Pbl§ 20-5g. Konferer kommunen.
Rør-installasjoner i driftsbygg landbruket.				Se rør-installasjoner , inn- og utvendig.

NKF Byggesak - Vurdering av tiltakstyper

Revidert 8.02.2018

Side 5 av 6

Tiltakstyper. Oversikt	Unntak Pbl 20-5 Sak 4-1	Selv: Pbl 20-4 Sak 3-1	Prof. Pbl 20-3	Henvsn. / Kommentar
------------------------	-------------------------	------------------------	----------------	---------------------

S				
Salgsbod , midlertidig	X	X	X	2mnd >Tid < 2 år – søknad u/ansvar PBL§20-2c. Tid > 2 år – søk. m/ansvar.
Salgsbod , permanent, ikke VVS			X	
Salgslokale (med VVS-install.)			X	
Samlestasjon for søppelkasser			X	
Samlestativ for postkasser	X			
Sammenføyning bruksenheter			X	
Sammenkjedet enebolig, Se bygning				
Seksjonering			X	Seksjonering er avhengig godkjent boenhet etter ESL§7 (3)
Sentralvarme-anlegg			X	
Skateboardrampe , midlertidig.	X			Tid<2mnd. PBL§30-5.
Skateboardrampe , midlertidig.		X		2mnd >Tid < 2 år – Pbl§20-4.
Skateboardrampe , midlertidig.			X	Tid > 2 år – Pbl§20-3. MD(T-1442) – Støy i arealplan
Skibakke, u/konstruksjoner	x			Dersom ikke vesentlig terrenginnng.
Skibakke m/konstr			x	MD(T-1442) – Støy i arealplan
Skilt /Reklameinnretning (SAK§4-1e4) < 3 m ² . Flatt på vegg og / eller Reklameinnretning < 1m ² -Ikke flere på samme fasade.	X			PBL§30-3. Ikke innretn. som er fare for personsikkerhet. OBS Planbestemmelser, lokal forskrift/vedtekt el./ estetikkretningslinjer gjelder foran denne bestemmelsen.
Skilt /Reklameinnretning < 6,5 m ² . Flatt på vegg og / eller Reklameinnretninger H < 3,5m, B < 1,5m, Frittstående på terreng. -Ikke flere på samme fasade.		X		Ikke innretn. som er fare for personsikkerhet. OBS Planbestemmelser, lokal forskrift/vedtekt el./ estetikkretningslinjer gjelder foran denne bestemmelsen.
Skilt /Reklameinnretning Utenfor rammene i Pbl§§20-4 og 20-5.			X	
Skitrekk			X	
Skjermvegg , se levegg.				
Skole , se bygning.				
Skorstein , se pipe.				
Skulpturer , se statue				
Skur , se bygning				
Solcellepanel . Plassert på yttervegg eller på takflate.				Se skilt /f asadeendring.
Sprengning , se terrenginnngrep				
Stall , se landbruksbygg / stedbunden næring				
Statue , mindre	X			OBS sjenanse, ulempe.
Statue , større	(X)		X	Vurder fritak Pbl§ 20-5g.
Steinbrudd. Se massetak				
Stikkledning , Se ledninger				
Stillase Som del av byggearbeid	X			OBS. Egne sikringsregler.

Tiltakstyper. Oversikt	Unntak Pbl 20-5 Sak 4-1	Selv: Pbl 20-4 Sak 3-1	Prof. Pbl 20-3	Henvsn. / Kommentar
------------------------	-------------------------	------------------------	----------------	---------------------

Stillase Som egen konstruksjon		X	X	Etter kommunens skjønn. Vurd: Tribune, utstilling, konsert, idrettsarrangement, tivoli, m.v.
Støttemur . Mindre (SAK§4-1e6) h < 1 m / avstand til nabogrense > 1m	X			OBS frisisiktsoner. Høyde skal ikke på noe punkt overstige høydebegrensningen. (Pbl § 29-4 gjelder ikke)
Støttemur h < 1,5 m og avst. nabogrense > 4m	X			OBS frisisiktsoner. Høyde skal ikke på noe punkt overstige høydebegrensningen. (Pbl § 29-4 gjelder ikke)
Støttemur Utenfor rammene i Pbl§§20-4 og 20-5. Avstand til nabo pbl § 29-4			X	OBS frisisiktsoner. -Egne avstandskrav i plan/veg. Vurder høyere tiltaksklasse. -Vurder unntak Pbl§ 20-5g eller være ansvarlig selv.
Støyskjerm , se gjerde.				
Sykehus , se bygning.				
Søppelkasser/stativ , se samlestasjon				

T				
Tak-ark (påbygg), se bygning.			X	
Takoppløft på bolig (påbygg), se bygning.			X	
Taktekking (endring av overflate)	X			
Takvindu			X	Vurder fritak Pbl§ 20-5g.
Tank, tankanlegg . Nedgravd / på terreng. OBS melding til brannvesen. Må ha uttalelse fra brannvesen om ok.			X	Vurder fritak Pbl§ 20-5g. OBS sluttkontroll.
Tekniske installasjoner , se installasjoner				
Telefonkiosk			X	Vurder fritak Pbl§ 20-5g.
Telt (lagertelt, andre telt). OBS Tid. Gjelder ikke haller, større telt som må settes sammen/bygges opp.	X	X	X	Plassering skal meldes, selv om tid 2mnd >Tid < 2 år – søknad u/ansvar PBL§20-2c. Tid > 2 år – søk. m/ansvar.
Telt (lagertelt, selskapstelt, fritid).	X			Tid<2mnd. PBL§30-5. OBS ulempe.
Telt (lagertelt, selskapstelt).		X		2mnd >Tid < 2 år – Pbl§20-4.
Telt (lagertelt, selskapstelt).			X	Tid > 2 år – Pbl§20-3.
Terrasse, utegolv . åpen konstruksjon H < 0,5m over terreng.	X			Se VTEK§6-3 (måleregler) (Pbl § 29-4 gjelder ikke). Må være i samsvar med plan. Byggegrense mot veg gjelder.
Terrasse, utegolv . Mindre. åpen konstruksjon BYA < 15 m ² som tilbygg h > 0,5m over terreng. Avstand til nabogrense < 4m.	X			(Pbl § 29-4 gjelder ikke) Byggegrense i plan/mot veg gjelder.
Terrasse, utegolv .		X		Se VTEK§6-3 (måleregler)

NKF Byggesak - Vurdering av tiltakstyper

Revidert 8.02.2018

Side 6 av 6

Tiltakstyper. Oversikt	Unntak Pbl 20-5 Sak 4-1	Selv: Pbl 20-4 Sak 3-1	Prof. Pbl 20-3	Henvi. / Kommentar
------------------------	-------------------------	------------------------	----------------	--------------------

BYA < 50 m ² som tilbygg BYA < 70 m ² som frittst. på bygd/eigedom. h > 0,5m over terreng. Avstand til nabo pbl § 29-4.				
Terrasse, utegolv. Utenfor rammene i Pbl§§20-4 og 20-5. Avstand til nabo pbl § 29-4			X	
Terrengarbeid. Mindre (Fylling / Skjæring) (SAK§4-1e7) H < 0,5 m i rekkehusområde H < 1,5 m i tettbygd strøk H < 3,0 m i spredbygd område Avstand = 1,0 m fra fyllingsfot til nabogrense.	X			PBL§30-4. Begrenset areal. Kan være søknadspliktig. Vurder omfang/størrelse, størrelse og virkning på omgivelsene, for eksempel sårbart område eller fareområde. Se bygning. Høyde skal ikke på noe punkt overstige høydebegrensningen. OBS siktsoner i veg.
Terrengarbeid Utenfor rammene i Pbl§§20-4 og 20-5.			X	Store terrengarbeider. Avstand til nabo pbl § 29-4. -Vurder unntak Pbl§ 20-5g eller være ansvarlig selv.
Tilbygg, se bygning				
Tilfluktsrom, se bygning.			X	
Tivoli (midlertidig)	X			Tid<2mnd. PBL§30-5.
Tomannsbolig, se bygning				
Transformatorkiosk	X			Frittatt jf. melding HO-01/06. Kommunen vurderer plassering i fht. plan. Dispensasjon kan være nødvendig.
Trapp, utvendig se bygning				
Tribuner			X	
Tunnel, se veganlegg.				

U				
Underbygg, se bygning.				OBS Kan defineres som tilbygg i kjeller – melding (avhenger areal).
Underjordiske anlegg			X	
Utegolv (direkte på grunn, h < 0,5m), Utegolv forts. Se terrasse. Avstand nabo grense > 3m	X			OBS. Særlige ulemper.
Utendørs scene-/konsertanlegg Se stillase.				Obs støyavklaringer
Utepeis. Avstand til nabo > 4m.	X			OBS. Særlige ulemper.
Uthus, se bygning				

V				
VA-anlegg (nye) inkl. stikkledninger			X	(Sanitærmelding)
Vannkraftanlegg (konesjon)	X			SAK10 § 4-3c.
Varmeanlegg			X	
Varmepumpe. Installasjon hengende på yttervegg, eller installasjon innvendig.	X			SAK10 § 4-1.b2.
Vedovn, se fyringsanlegg				

Tiltakstyper. Oversikt	Unntak Pbl 20-5 Sak 4-1	Selv: Pbl 20-4 Sak 3-1	Prof. Pbl 20-3	Henvi. / Kommentar
------------------------	-------------------------	------------------------	----------------	--------------------

Veg (-anlegg), Internt på tomt. Mindre. (SAK§4-1e10) Avstand = 1 m fra nabogrense.	X			-For tomtens bruk. -Ikke vesentlig terrenginngrep.
Veg (-anlegg) (landbruksveg)	X			Konferer landbruksmyndighetene
Veg (-anlegg), offentlig, detaljert avklart i Regulerings- eller bebyggelsesplan	X			
Veg (-anlegg) offentlig, (SAK§4-3a) ikke detaljert avklart i regulerings- eller beb.plan Avstand til nabo pbl § 29-4			X	
Vegger, (Ikke-bærende) (SAK§4-1d1)	X			Innenfor en branncelle/lydområde.
Vegger,			X	Oppføring, endring eller riving som berører mer enn en branncelle eller et lydområde.
Veksthus, Se bygning				
Ventilasjonsanlegg			X	
Veranda (Se terrasse).				
Vindu, innsetting, yttervegg. Karnapp eller tetting vindu. Se også ytterdør.	X		X	Send forespørsel evt. m/foto. Kan bli søknad.
Vindu, se fasadeendring				
Vindkraftverk. (Vindmøller) Se mast/antenne				Obs. Personikkerhet + støy. SAK10 § 4-3, bokstav c om anlegg for produksjon av eller fordeling av elektrisk energi og fjernvarmeanlegg.
VVS-installasjoner i landbruksbygg		X		
VVS-installasjoner, se rørinstallasjoner				
Våningshus, se bygning				
Våtrom. (SAK§4-1d3)	X			Installering, endring og reparasjon i eksisterende bygg innenfor en bruksenhet eller branncelle -
Våtrom		X		Våtrom i nytt tilbygg inntil 50 m ² .
Våtrom			X	Bygging av våtrom i nybygg. Våtrom i nytt tilbygg over 50m ² . Endring og reparasjon når det berører mer enn en bruksenhet eller branncelle.

Y				
Ytterdør. innsetting, eller tetting av ytterdør.	X			Send forespørsel m/evt. foto. Kan bli søknad.